

INFORME FINAL DE OBRA

VELÓDROMO MARTIN EMILIO COCHISE - MEDELLÍN CALLE 47D # 75 - 262

DIRIGIDO A: CORPORACIÓN CORALES DARIO NARANJO DIRECTOR DE OBRA

REALIZADO POR:

MARIA ALEJANDRA LONDOÑO VASQUEZ

RESIDENTE DE OBRA

MEDELLÍN, COLOMBIA AGOSTO 2021

1. DESCRIPCION GENERAL

El área de la pista del Velódromo Martin Emilio Cochise, objeto de intervención por parte de la empresa IRC SAS es de 2800m2, también se intervendrá 240m correspondientes a la junta del cárcamo.

El área a intervenir presenta diferentes lesiones físicas como desprendimiento del material de recubrimiento y sello de juntas de la pista, desprendimiento del sello de las juntas del cárcamo, grietas, fisuras y oquedades.

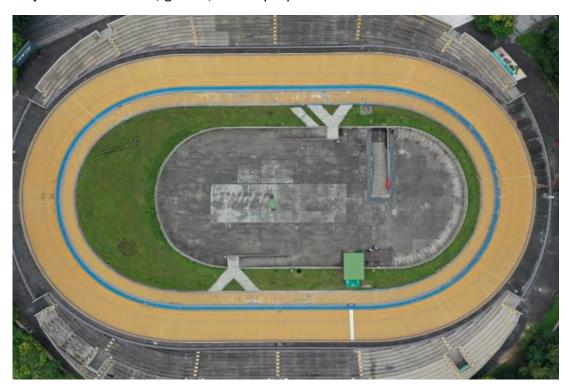


Foto 1. Vista en planta Velódromo Martin Emilio Cochise



Foto 2. Costado Oriente de la pista

Foto 3. Costado Occidente de la pista

2. SITUACION ENCONTRADA

En la pista se evidencia diferentes lesiones mecánicas y físicas como desprendimientos del revestimiento y erosiones debido a esfuerzos e impactos mecánicos, al desgaste por uso y a la falta de mantenimiento de la superficie. También se observa desprendimiento del material de juntas.



Foto 4. Desprendimiento del revestimiento

Foto 5. Desprendimiento



Foto 6. Desprendimiento del revestimiento



Foto 7. Desprendimiento sistema de juntas

Se observan encharcamientos en la zona de calentamiento, los cuales generan desprendimiento del material y generación de organismo vegetales en las juntas debido a la constante humedad.



Foto 8. Encharcamientos en la pista

Foto 9. Organismos vegetales

En la zona de los cárcamos se observa que el sello de la junta está desprendido. una posible causar podría ser por los movimientos de la losa. También se evidencia organismos vegetales en algunas partes de la junta debido a la humedad retenida. Y se identifican algunas piezas del cárcamo en mal estado.

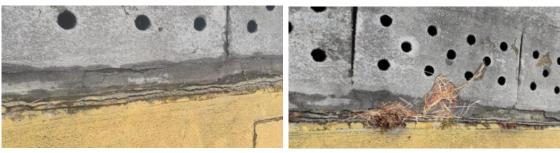


Foto 10. Sello existente en la junta del cárcamo

Foto 11. Sello existente en la junta del cárcamo



Foto 12. Organismos vegetales en la junta del cárcamo. Foto 13. Pieza del cárcamo con rotura.

3. LABORES REALIZADAS

1. Remoción de sello y backer rod existente en junta de los cárcamos. Limpieza de juntas.



Foto 14. Junta cárcamo

Foto 15. Junta cárcamo limpia

Foto 16. Junta cárcamo limpia

2. Retiro de materia orgánica alrededor de la pista para despejar el área a intervenir.



Foto 17. Materia organica

Foto 18. Adecuación borde pista Foto 19. Adecuación borde

3. Instalación de backer rod y sello de poliuretano.



Foto 20. Colocación backer rod Foto 21. Sello de poliuretano Foto 22. Sello de poliuretano

4. Preparación de la superficie en zona de calentamiento a través de medios mecánicos.



Foto 23. Preparación superficie Foto 24. Preparación superficie Foto 25. Preparación superficie

5. Remoción de sello y backer rod existente en las juntas de la zona de calentamiento. Limpieza de juntas.



Foto 26. Limpieza de junta Foto 27. Limpieza de junta 28. Limpieza de junta

6. Limpieza de juntas, colocación de backer rod y sello de poliuretano en juntas de la zona de calentamiento.



Foto 29. Limpieza de junta Foto 30. Colocación de backer rod Foto 31. Aplicación de sello

7. Reparación de grietas y fisuras. Se realiza sangrado de las discontinuidades para continuar con la aplicación del sello.



Foto 32. Sangrado discontinuidades Foto 33. Aplicación sello

Foto 34. Aplicación sello

8. Retiro de backer rod y sello en juntas de zona de competencia.



Foto 35. Junta zona de competencia Foto 36. Retiro de sello

Foto 37. Retiro se sello

9. Limpieza de juntas en área de competencia.



Foto 38. Retiro de sello

Foto 39. Limpieza de la junta

Foto 40. Aplicación de sello

10. Se continúa reparando grietas y fisuras. Se realiza sangrado de las discontinuidades y se procede a aplicar el sello.



Foto 41. Sangradao de junta

Foto 42. Limpieza de junta

Foto 43. Aplicación de sello

11. Reparación de oquedades. Limpieza y adecuación de la oquedad, se procede con aplicación de mortero de reparación.



Foto 44. Desprendimiento

Foto 45. Limpieza del área

Foto 46. Aplicación mortero



Foto 47. Limpieza del área

Foto 48. Aplicación mortero

Foto 48. Aplicación mortero

12. Aplicación mortero de reparación en zona de competencia.

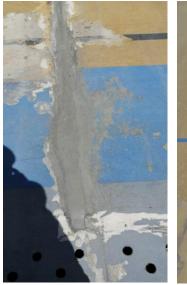






Foto 49. Aplicación de mortero Foto 50. Aplicación de mortero Foto 51. Aplicación de mortero

13. Aplicación sello en juntas zona de competencia.



Foto 52. Aplicación de sello

Foto 53. Aplicación de sello

Foto 54. Aplicación sello

14. Aplicación pintura anticorrosiva en perimetro de tapas de las cajas de inspeción.



Foto 55. Aplicación anticorrosivo Foto 56. Aplicación anticorrosivo Foto 57. Aplicación anticorrosivo

15. Preparacion y limpieza de la superficie zona de competencia. Se realiza limpieza y se lija la supercficie para mejorar la adhesion del sustrato con el material a aplicar.



Foto 58. Preparación superficie

Foto 59. Preparación superficie

Foto 60. Preparación superficie

16. Reparaciones en los carcamos. Se aplica mortero de reparación en las oquedades de los carcamos.



Foto 60. Reparación

Foto 61. Reparación

17. Lavado de superficie. Se realiza un lavado general de la terraza con detergente ecoamigable para evitar la presencia de microparticulas contaminates que puedan generar reacciones quimicas en el sistema a aplicar. Se lija la supercficie para mejorar la adhesion del sustrato con el material a aplicar.



Foto 62. Lavado de superficie

Foto 63. Lavado de superficie

Foto 64. Superficie limpia

18. Se aplica imprimante en las juntas, se coloca malla de poliester para reforzarlas y se aplica una capa de acabado.



Foto 65. Malla de poliester

Foto 66. Malla de poliester

Foto 67. Aplicación acabado



Foto 68. Aplicación acabado

Foto 69. Aplicación acabado Foto 70. Aplicación acabado

19. Aplicación de imprimante. Se realiza la aplicación del imprimante para mejorar la adherencia de material a aplicar y sellar la porosidad del sustrato.



Foto 71. Aplicación imprimante Foto 72. Aplicación imprimante Foto 73. Aplicación imprimante



Foto 74. Aplicación imprimante

Foto 75. Aplicación imprimante

20. Aplicación de Streetbond 150 AL Marigold. Se aplica color tono Marigold en zona de calentamiento y competencia. El Streetbond 150 tiene un balance de propiedades que aseguran la adhesión y el movimiento en pavimento



Foto 76. Aplicación acabado

Foto 77. Aplicación acabado

21. Aplicación de Streetbond 150 AL en franjas azules y en carcamos.



Foto 78. Aplicación acabado

Foto 79. Aplicación acabado

22. Demarcación de la superficie. Se demarcan las lineas rojas, negras y azules de la pista.



Foto 80. Demarcación lineas

Foto 81. Demarcación lineas

23. Demarcación de numeración de la pista.

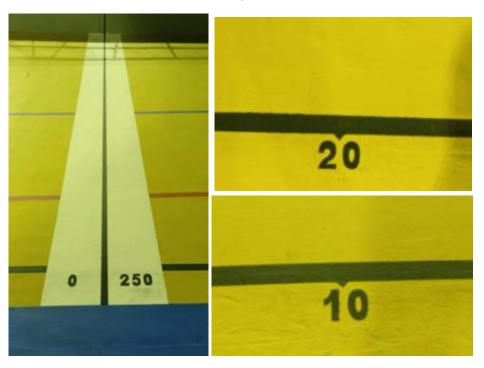


Foto 82. Demarcación números

Foto 83. Demarcanción números

4. FOTOS GENERALES DE OBRA



Foto 84. Vista en planta Velódromo Martin Emilio Cochise

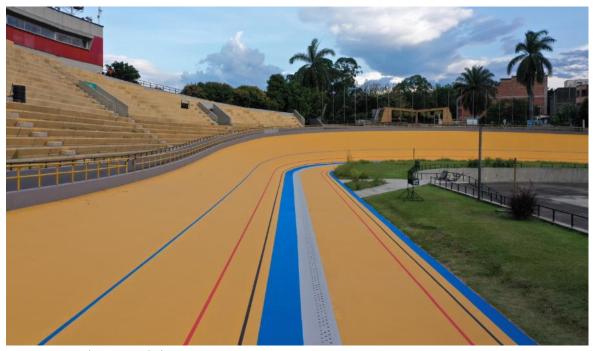


Foto 85. Costado oriente de la pista



Foto 86. Costado occidente de la pista



Foto 87. Costado sur de la pista

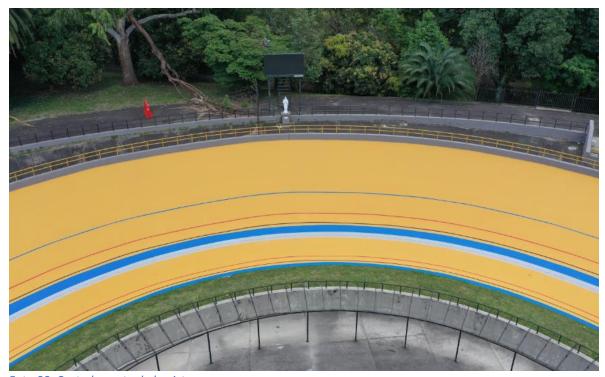


Foto 88. Costado norte de la pista

5. RESUMEN AVANCE DE OBRA

ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL	% AVANCE
Remoción y limpieza de junta	240	М	240	100%
cárcamo				
Instalación de backer rod y sello	240	M	240	100%
de poliuretano en junta cárcamo				
Preparación y lavado de la	2800	M2	2800	100%
superficie				
Reparación de grietas, fisuras y				100%
oquedades				
Aplicación imprimante	2800	M2	2800	100%
Aplicación Streetbond 150 AL	2800	M2	2800	100%
Demarcación de la superficie	·			100%