IRC

IMPERMEABILIZADOS

& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

REHABILITACIÓN DE PISOS EN CUARTOS TÉCNICOS BANCOLOMBIA DIRECCIÓN GENERAL TORRE NORTE Y TORRE SUR 2020

PROYECTO:

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE PISOS EN CUARTOS TÉCNICOS TORRE NORTE Y TORRE SUR.

OBRA EJECUTADA POR: IMPERMEABILIZADOS Y REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S. (IRC).

MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA.

BANCOLOMBIA

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

DESCRIPCIÓN GENERAL

CUARTOS TÉCNICOS

Ubicación: Sótano torre norte y torre sur Bancolombia.

Estructura: Losa de entresuelo en concreto

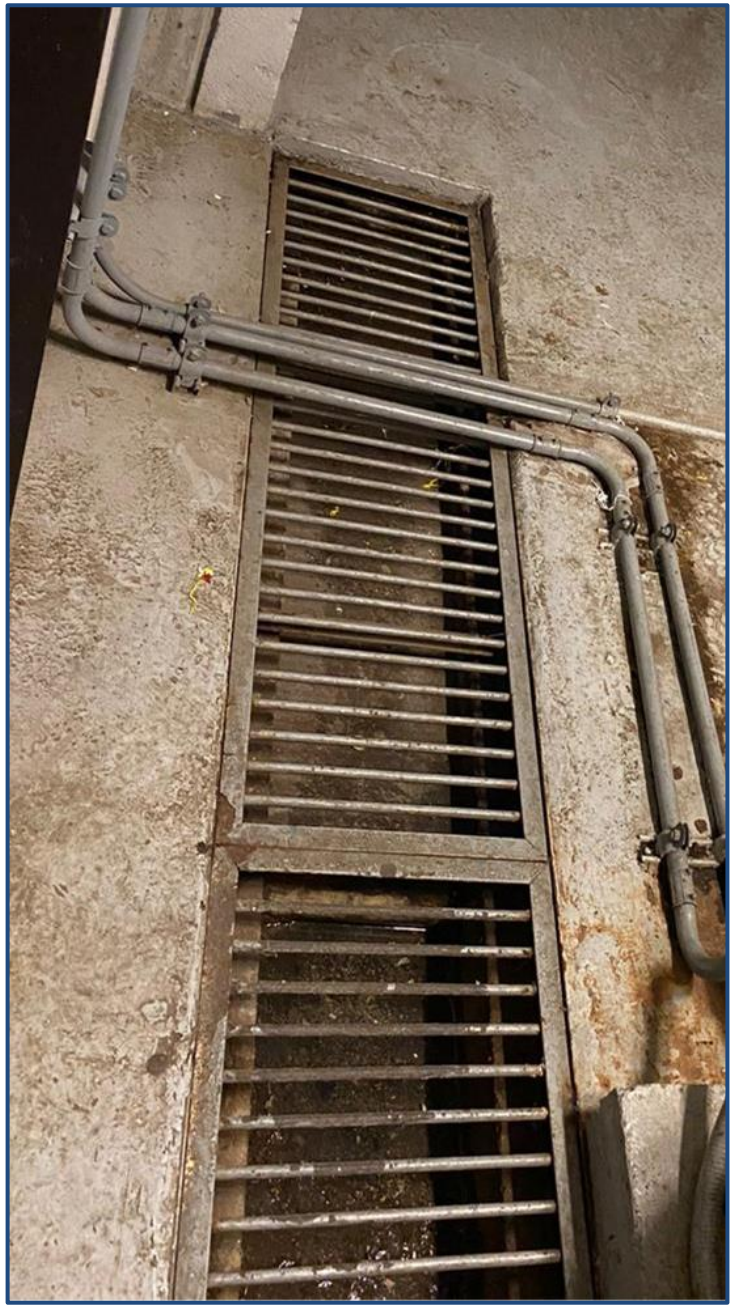
Área a intervenir: 92,51 m²

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

SITUACIÓN ENCONTRADA

Se presenta erosión por impacto y desgaste en la superficie del piso .

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S



SITUACIÓN ENCONTRADA

Rejillas metálicas en estado de corrosión.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

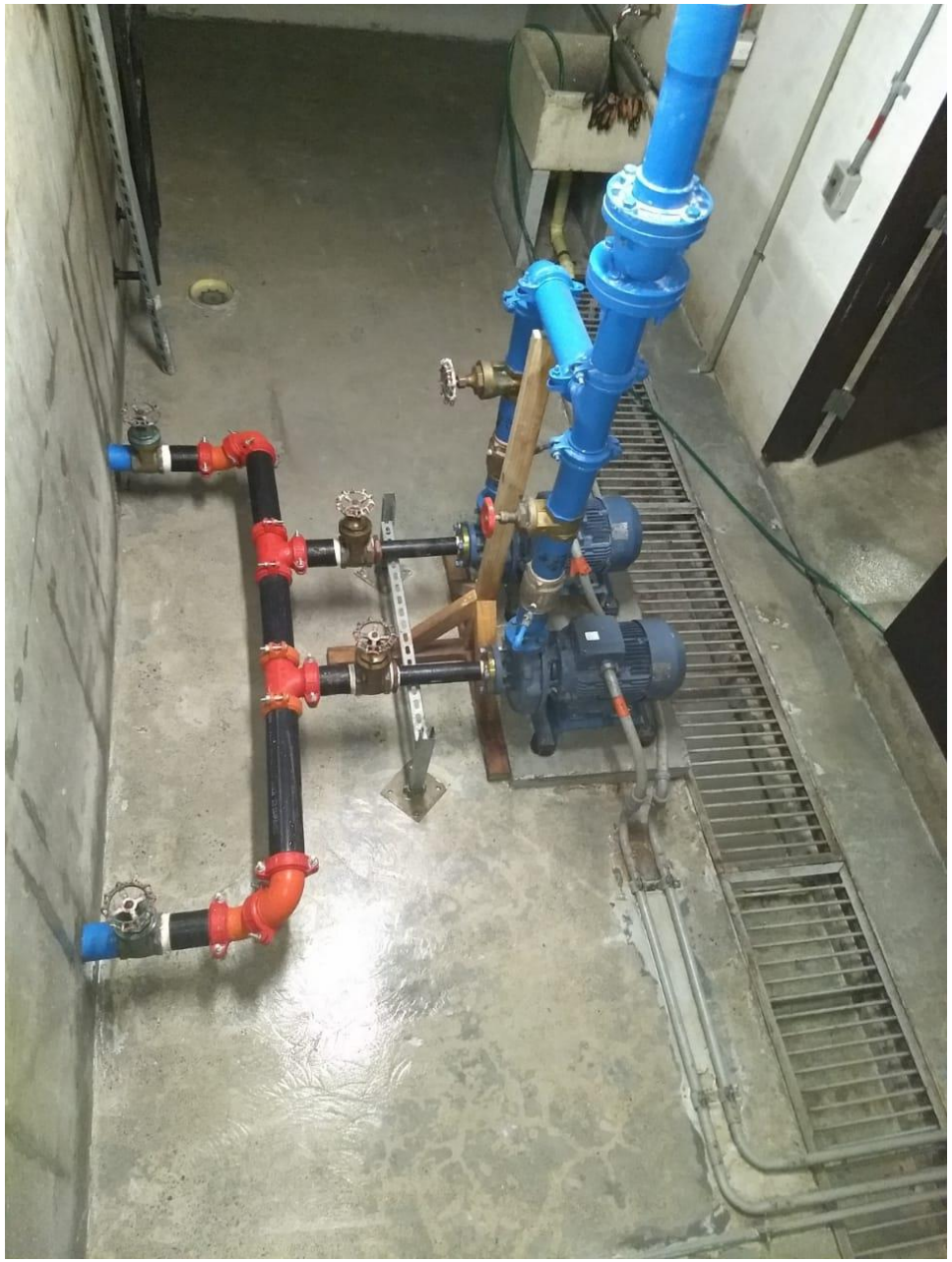
ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Se utilizan métodos mecánicos para pulir la superficie, esto garantiza un puente de adherencia óptimo entre el sustrato y el sistema a aplicar.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S



LAVADO DE LA SUPERFICIE

Se realiza limpieza con detergente ecoamigable para evitar la presencia de micropartículas contaminantes que puedan generar reacciones químicas con el sistema de impermeabilización a aplicar.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN BARRERA DE VAPOR

Se aplica para sellar la superficie de concreto que presenta cierto grado de humedad con el fin de crear un efecto de barrera contra la evaporación del agua existente en el sustrato.

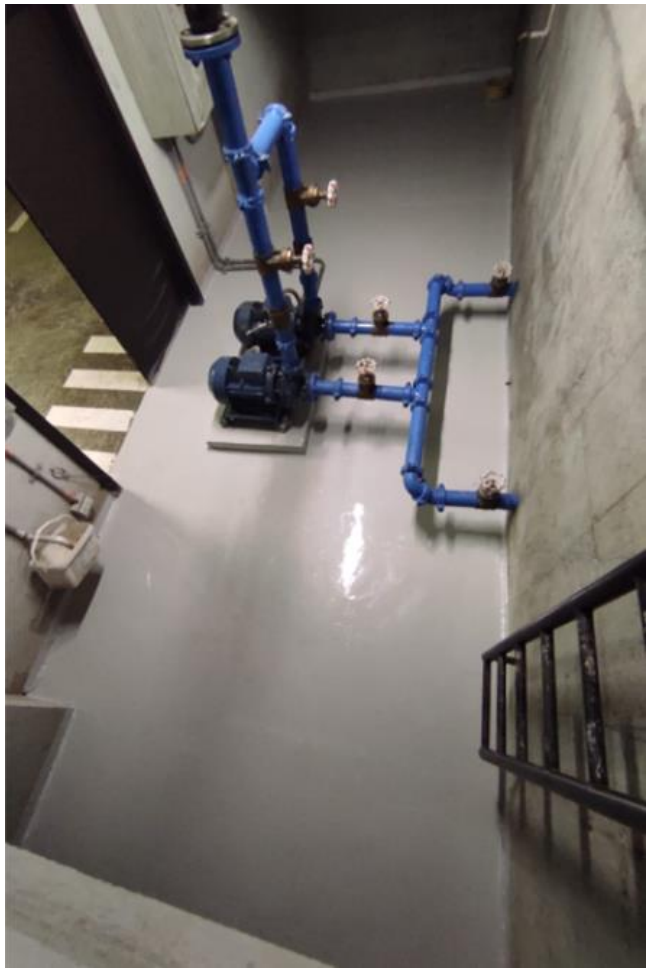
IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

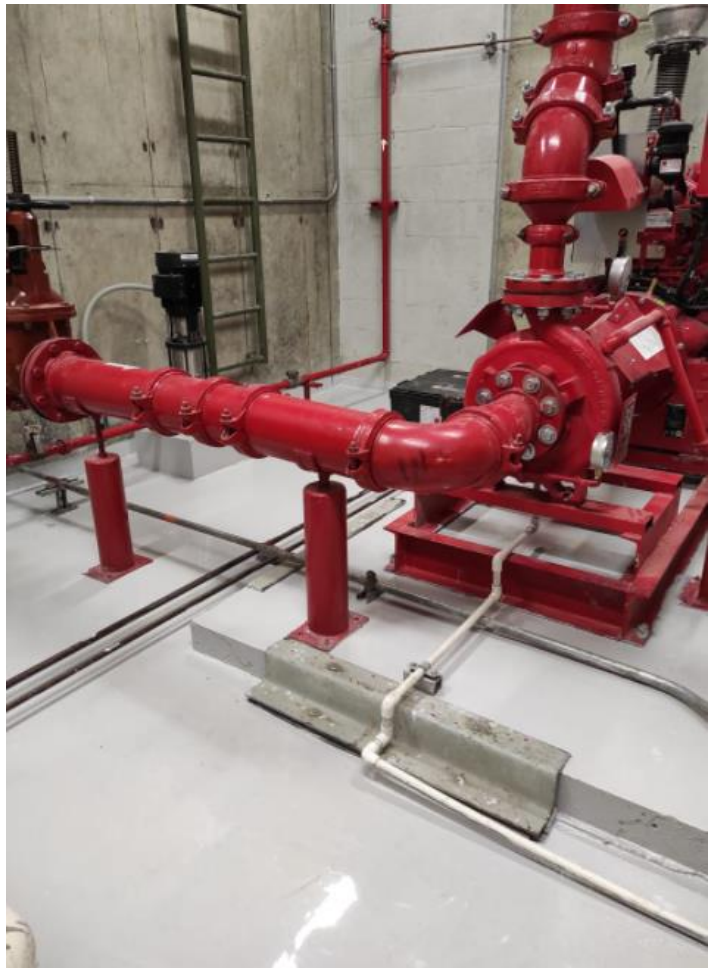
APLICACIÓN DE IMPRIMANTE

Se realiza la aplicación del imprimante para mejorar la adherencia al sistema de impermeabilización y a su vez para sellar la porosidad del sustrato.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA AUTONIVELANTE

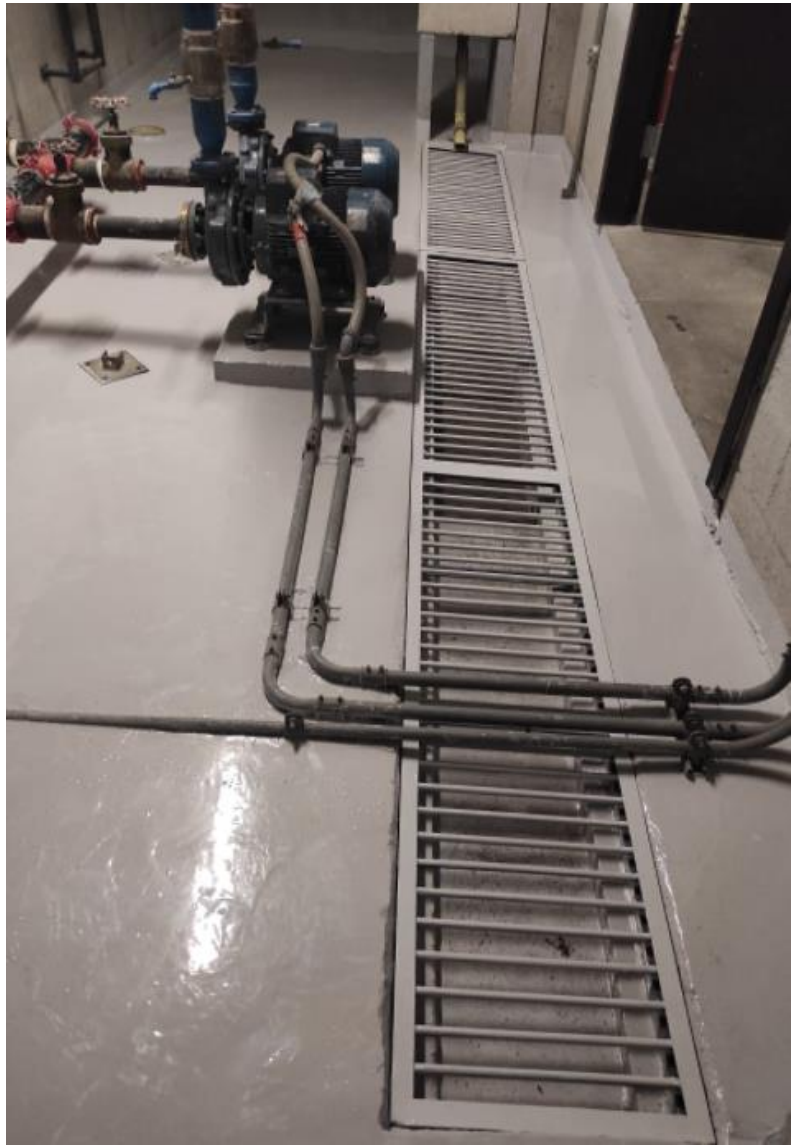




Sistema Gulf Coast CR31B. Recubrimiento Epóxico Compuesto de Alto desempeño: Sistema de renovación y protección de concreto compuesto de 3 capas, de alto rendimiento, autonivelante con propiedades de alta resistencia a la abrasión, ataques químicos, y otros tratos agresivos propios de la industrial pesada. Es una resina resistente a grasas, químicos, aceites, tráfico pesado.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS

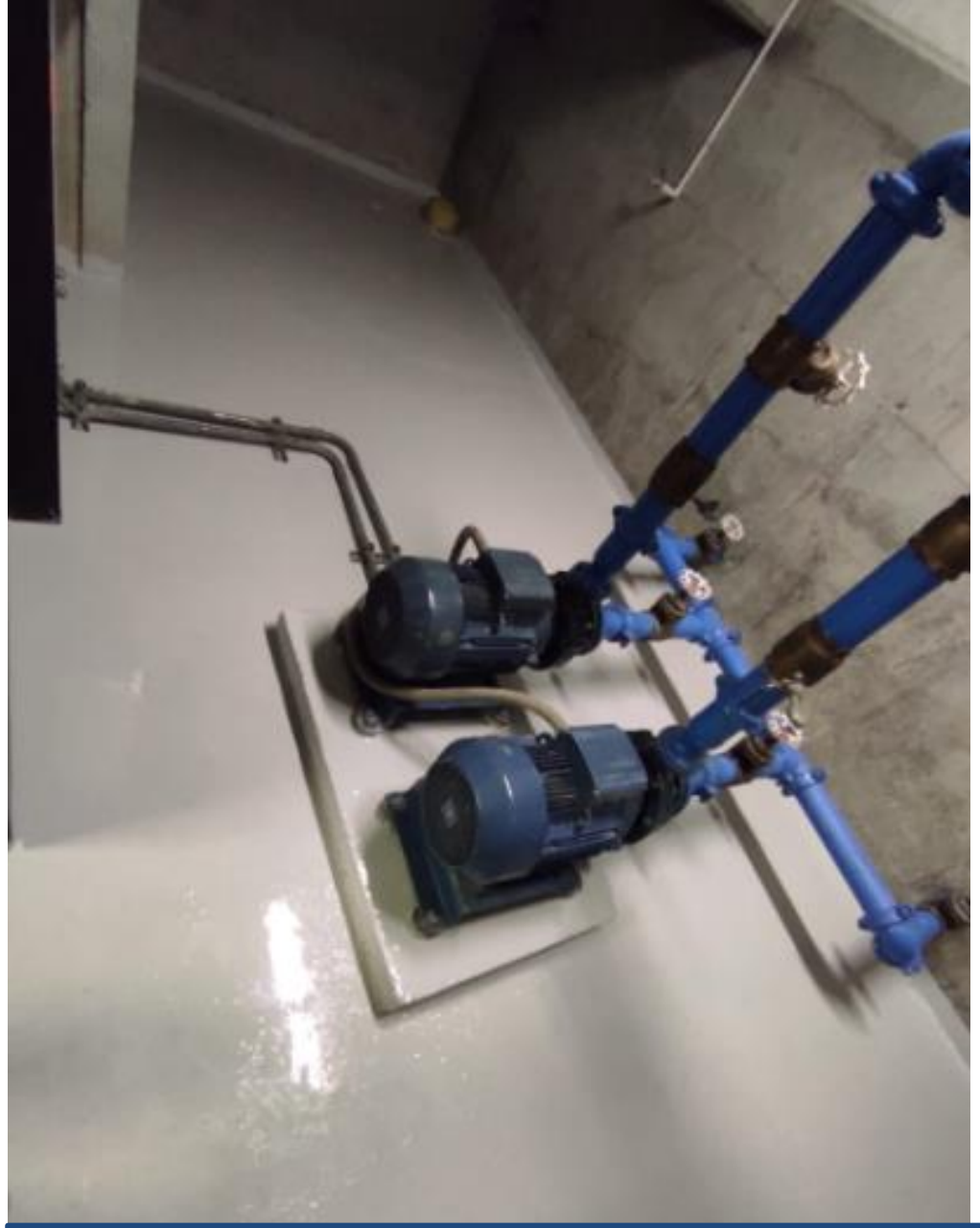


Pulido superficial de soportes y rejillas metálicas, retirando capas corroídas.

Aplicación de pintura protectora como base para elementos metálicos.

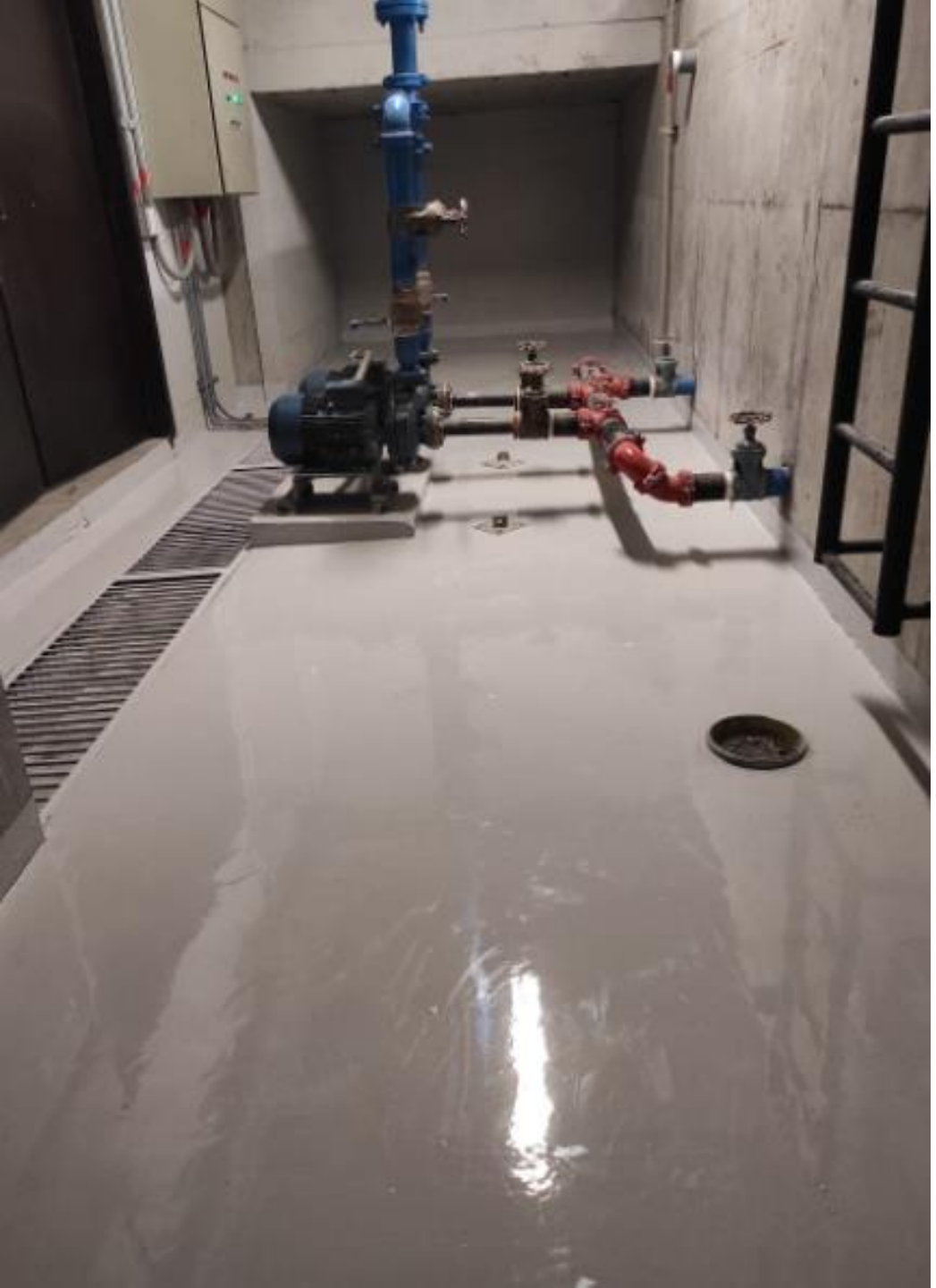
Aplicación de pintura epóxica gris como capa final.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S



IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

RESULTADO FINAL



RESULTADO FINAL

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S