IRC

IMPERMEABILIZADOS

& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

REHABILITACIÓN DE PISO EN CUARTO MECÁNICO (CHILLER)
DIRECCIÓN GENERAL
TORRE NORTE BANCOLOMBIA
2020

PROYECTO:

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE PISO EN CUARTO MECÁNICO TORRE NORTE (CHILLER).

OBRA EJECUTADA POR: IMPERMEABILIZADOS Y REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S. (IRC).

MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA.

BANCOLOMBIA

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

DESCRIPCIÓN GENERAL

CUARTO MECÁNICO (CHILLER)

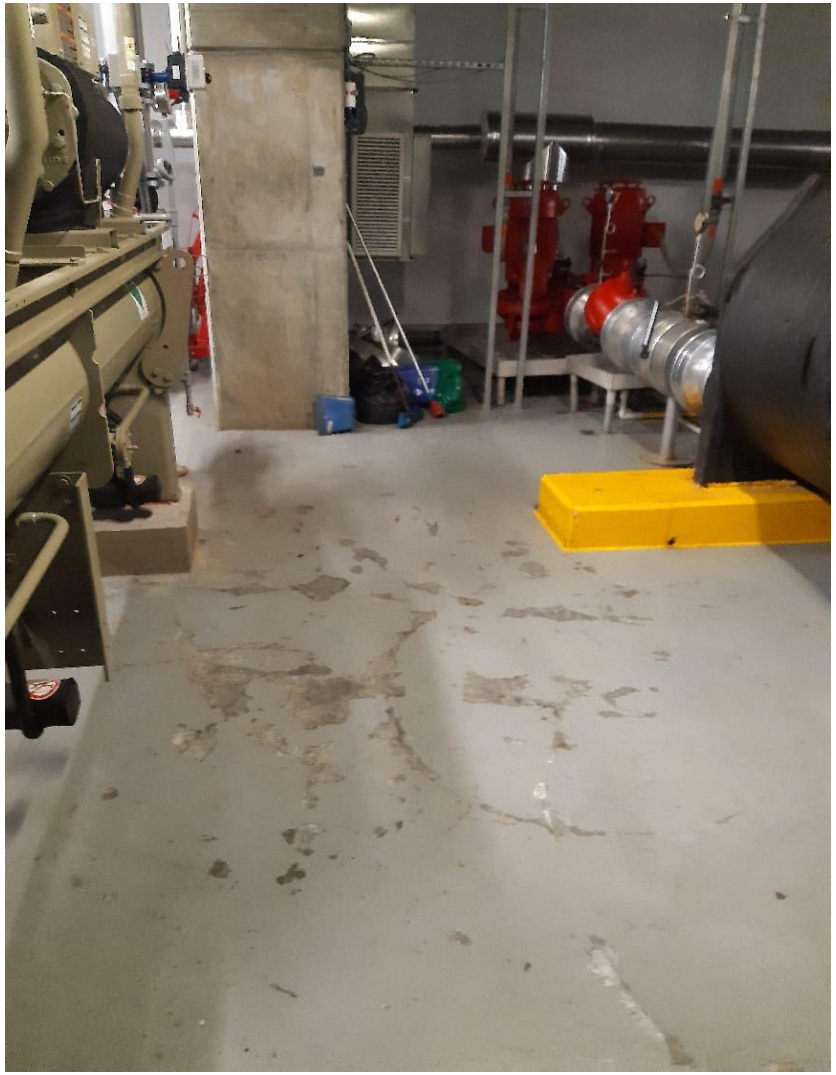
Ubicación: Sótano torre norte Bancolombia.

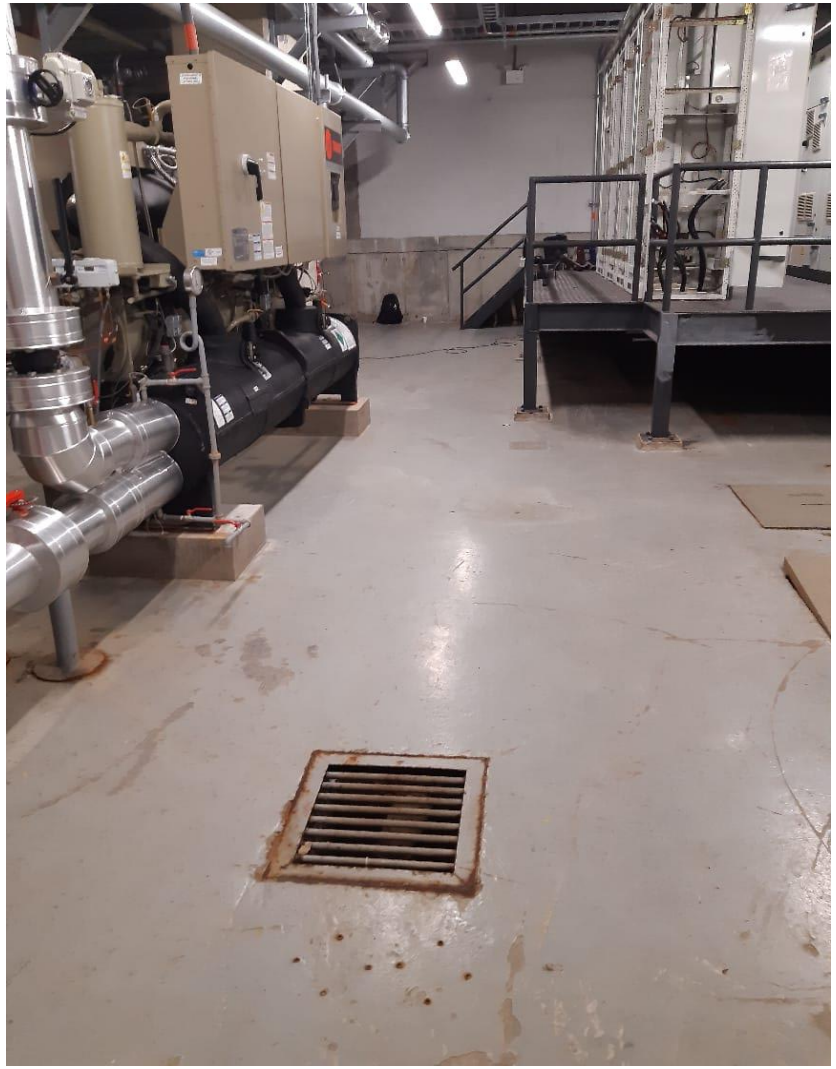
Estructura: Losa de entresuelo en concreto

Área a intervenir: Piso - 392 m²

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

SITUACIÓN ENCONTRADA





Se presenta erosión por impacto y desgaste en la superficie del piso .

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

SITUACIÓN ENCONTRADA

Soportes y rejillas metálicas en estado de corrosión.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Se utilizan métodos mecánicos para pulir la superficie, esto garantiza un puente de adherencia óptimo entre el sustrato y el sistema a aplicar.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

LAVADO DE LA SUPERFICIE

Se realiza limpieza con detergente ecoamigable para evitar la presencia de micropartículas contaminantes que puedan generar reacciones químicas con el sistema de impermeabilización a aplicar.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS

Pulido superficial de soportes y rejillas metálicas, retirando capas corroídas.

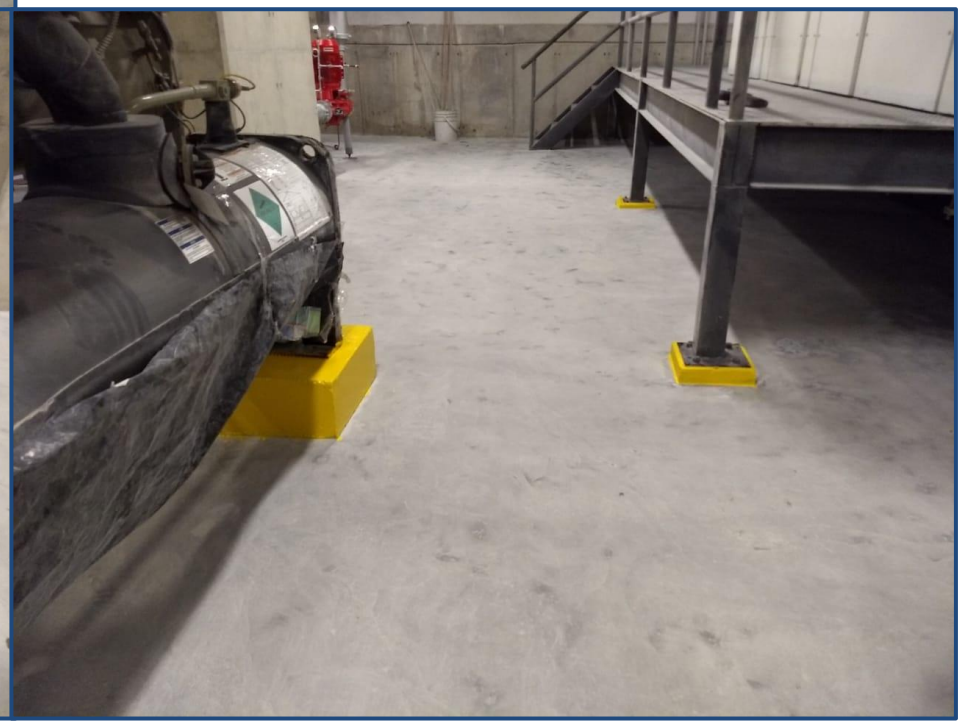
Aplicación de pintura protectora como base para elementos metálicos.

Aplicación de pintura epóxica gris como capa final.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

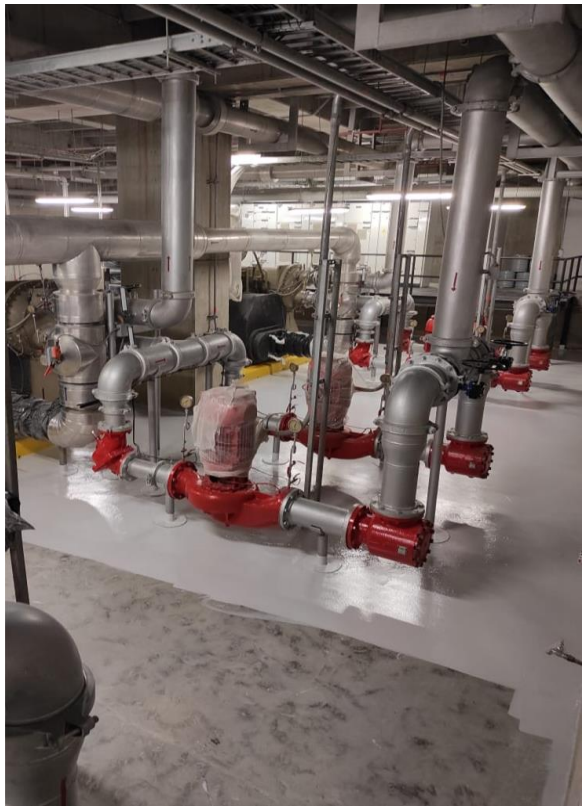
REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO

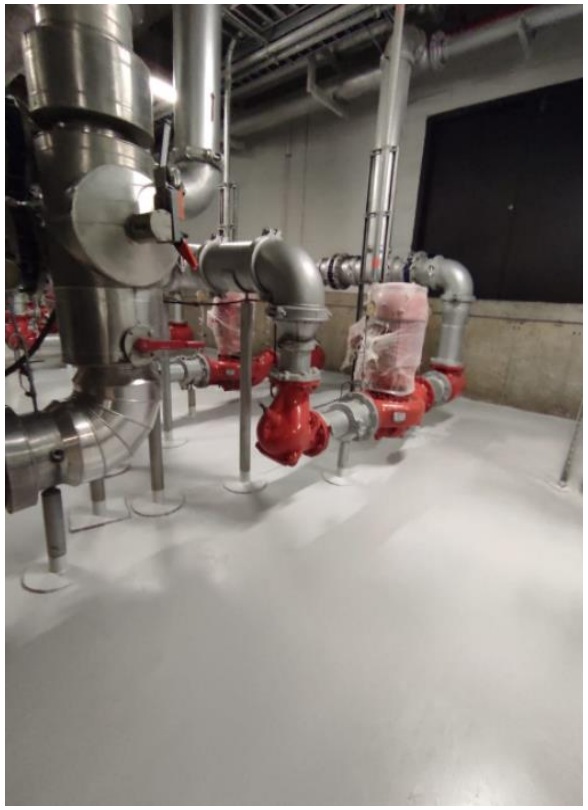
Pulido superficial de soportes en concreto. Aplicación de dos capas de pintura epóxica color amarillo seguridad.



IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPRIMANTE

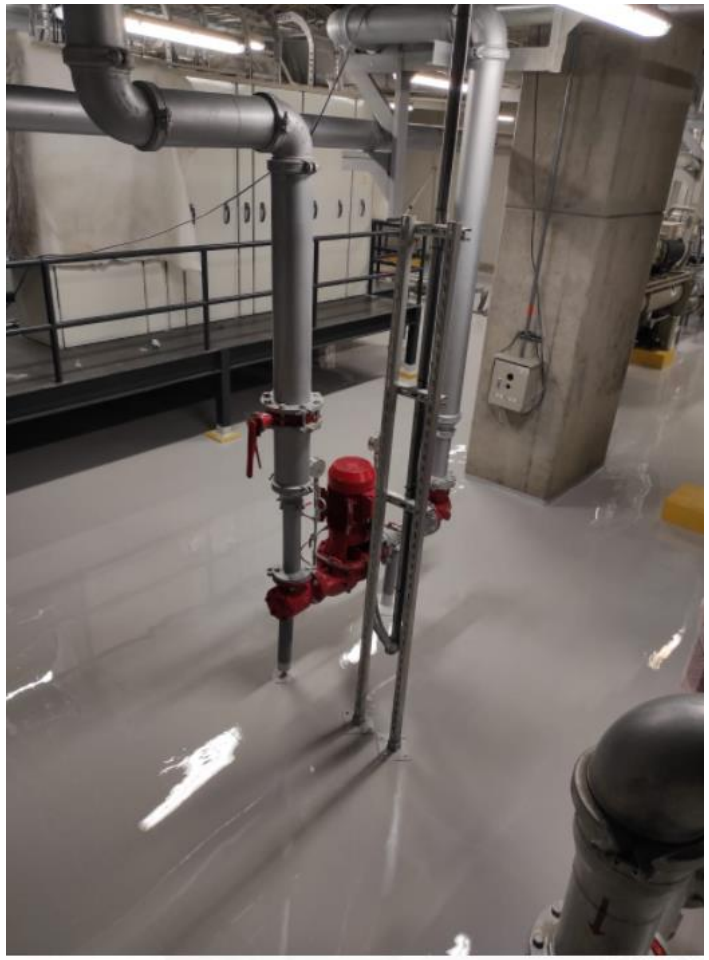




Se realiza la aplicación de imprimante como capa base para sellar la superficie del sustrato y mejorar la adherencia del sistema autonivelante.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA AUTONIVELANTE



Sistema Gulf Coast CR31B. Recubrimiento Epóxico Compuesto de Alto desempeño: Sistema de renovación y protección de concreto compuesto de 3 capas, de alto rendimiento, autonivelante con propiedades de alta resistencia a la abrasión, ataques químicos, y otros tratos agresivos propios de la industrial pesada. Es una resina resistente a grasas, químicos, aceites, tráfico pesado.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

RESULTADO FINAL

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

RESULTADO FINAL

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S