IRC

IMPERMEABILIZADOS

& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

IMPERMEABILIZACIÓN PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR BANCOLOMBIA 2020

PROYECTO: ROOFMATE

PROYECTO: IMPERMEABILIZACIÓN PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR BANCOLOMBIA.

OBRA EJECUTADA POR: IMPERMEABILIZADOS Y REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S. (IRC).

MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA.

BANCOLOMBIA

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

DESCRIPCIÓN GENERAL

PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR

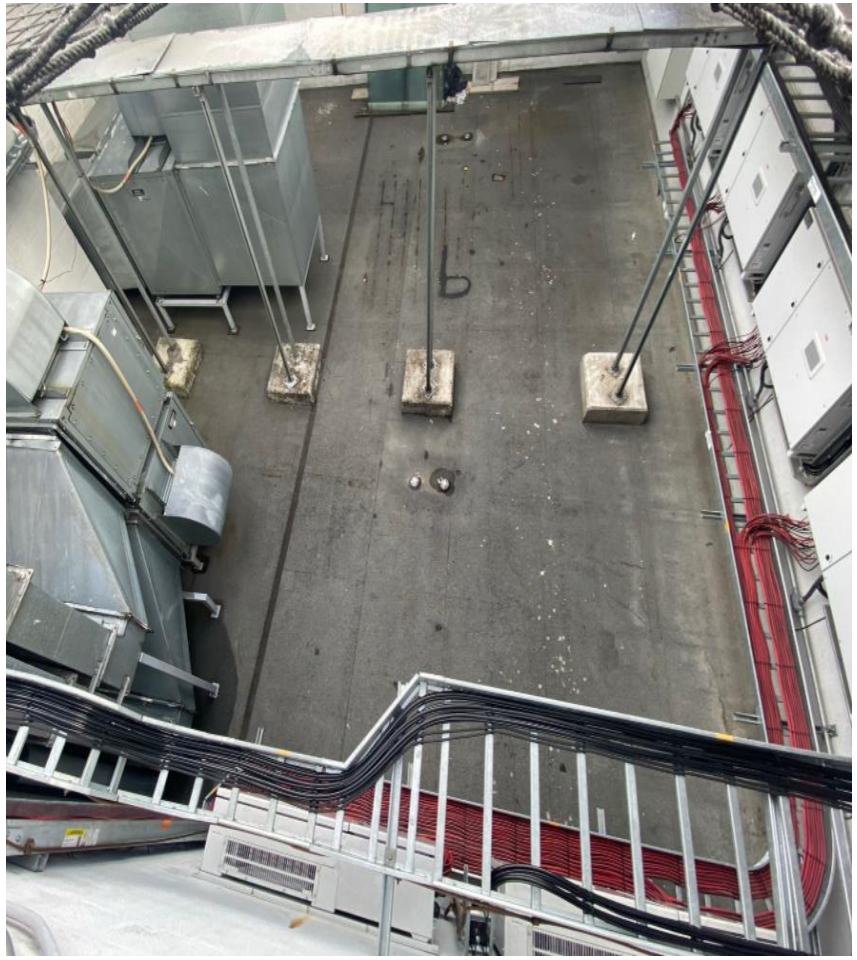
Sistema constructivo de losa de concreto soportada por un sistema aporticado.

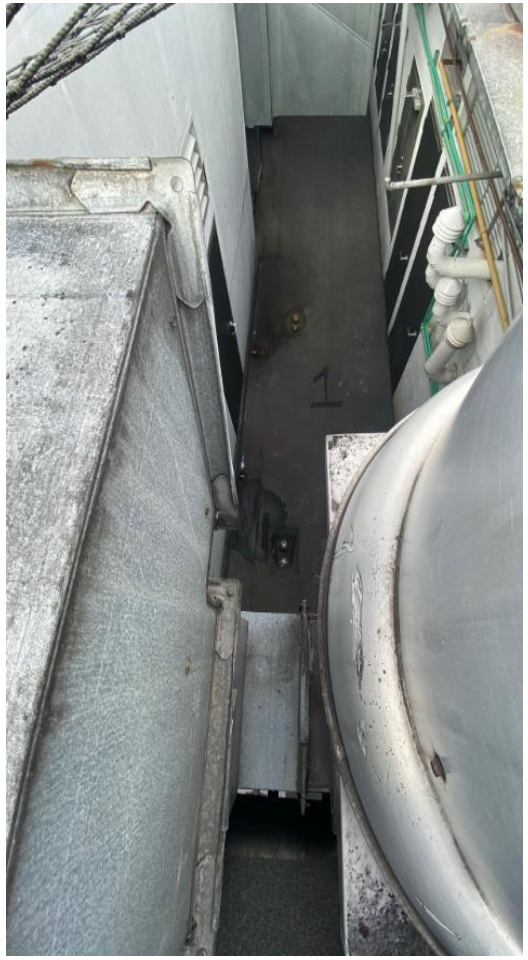
La superficie de esta losa se encuentra con un manto asfaltico deteriorado por factores atmosféricos y el desgaste cotidiano.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS SITUACIÓN ENCONTRADA

PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR

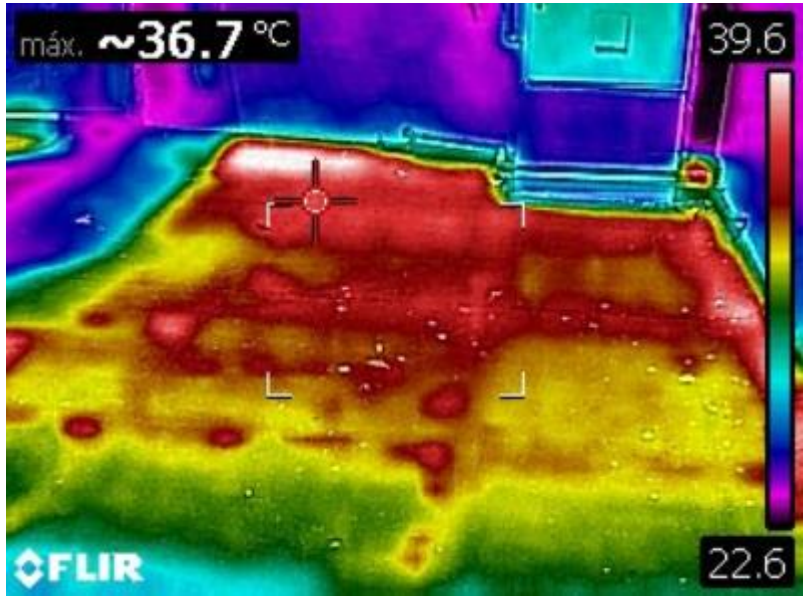


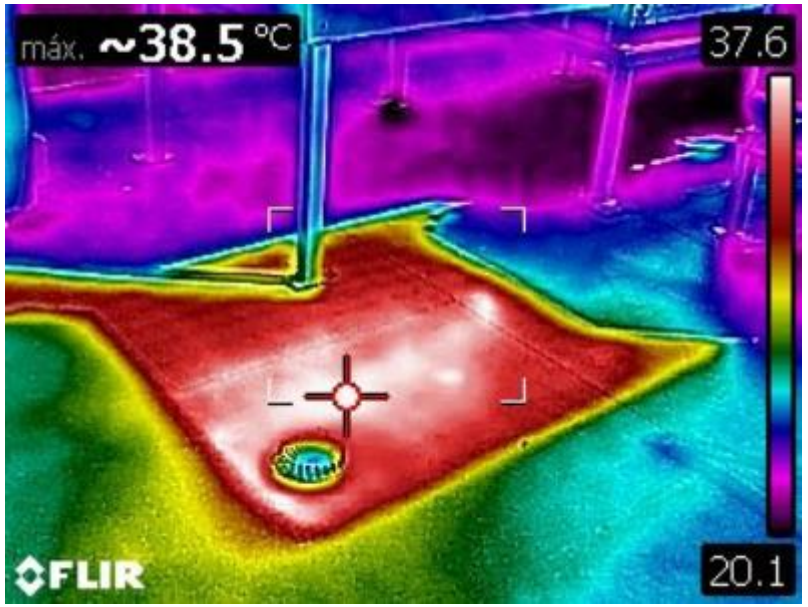


IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS TÉRMICAS INICIALES

PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR

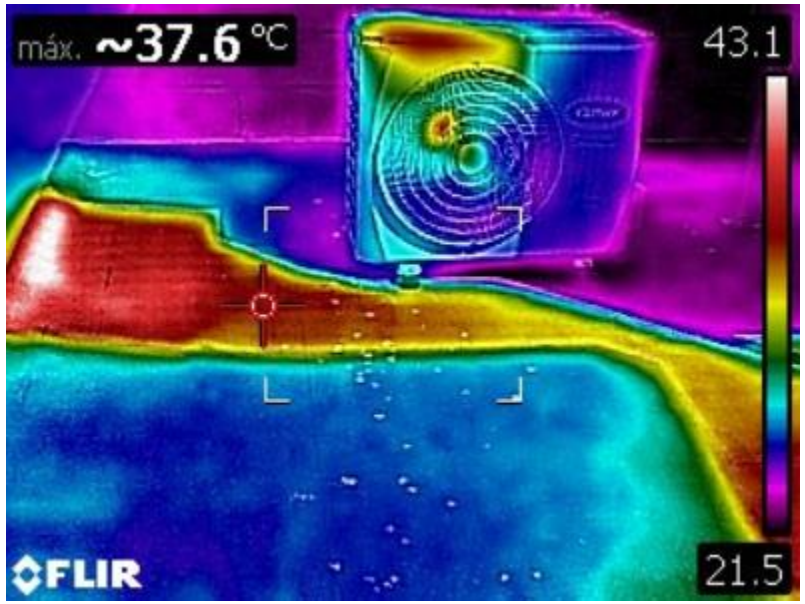


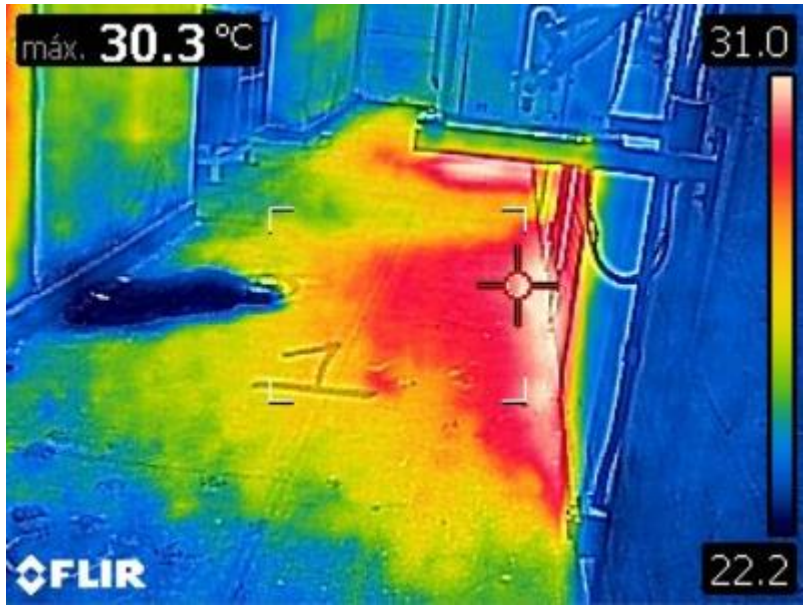


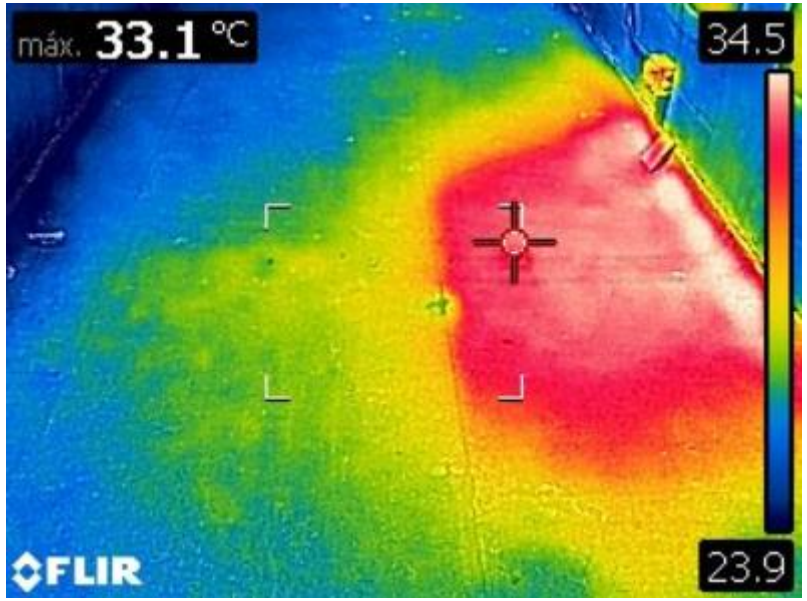
IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS TÉRMICAS INICIALES

PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR



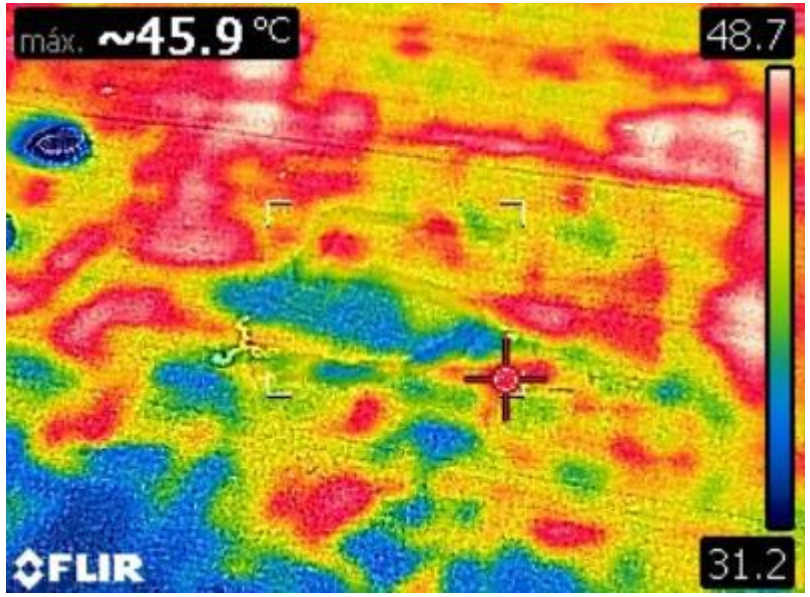


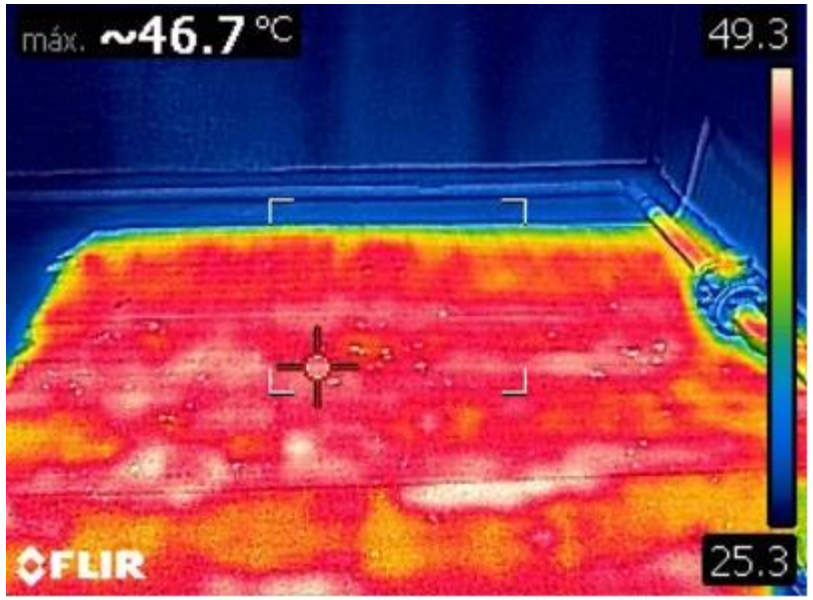


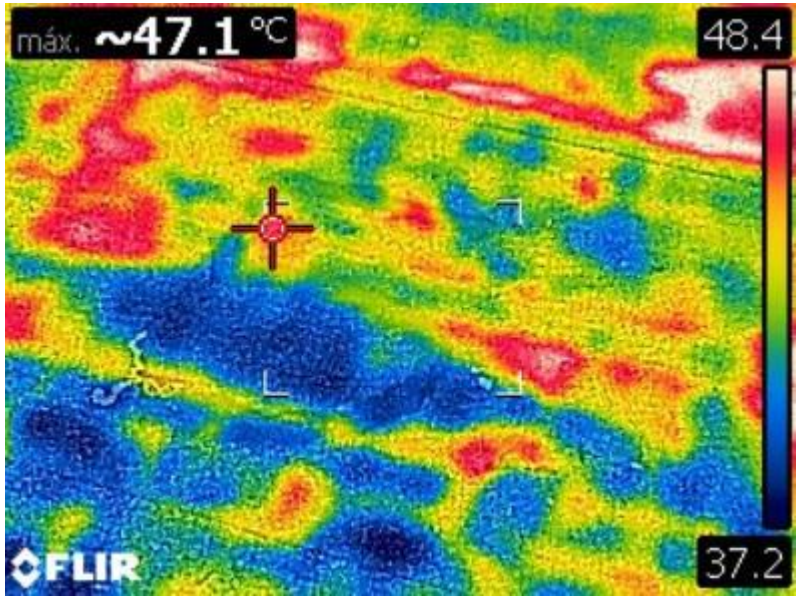
IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS TÉRMICAS INICIALES

PISOS DE PATIOS NIVEL 12 TORRE SUR



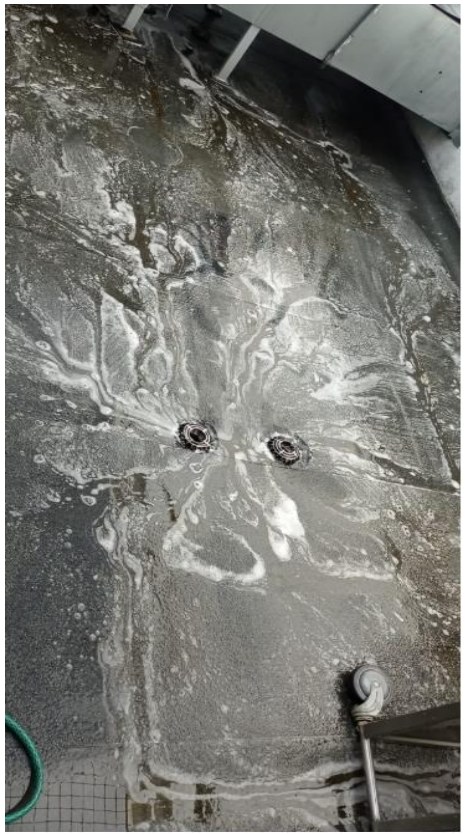




IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

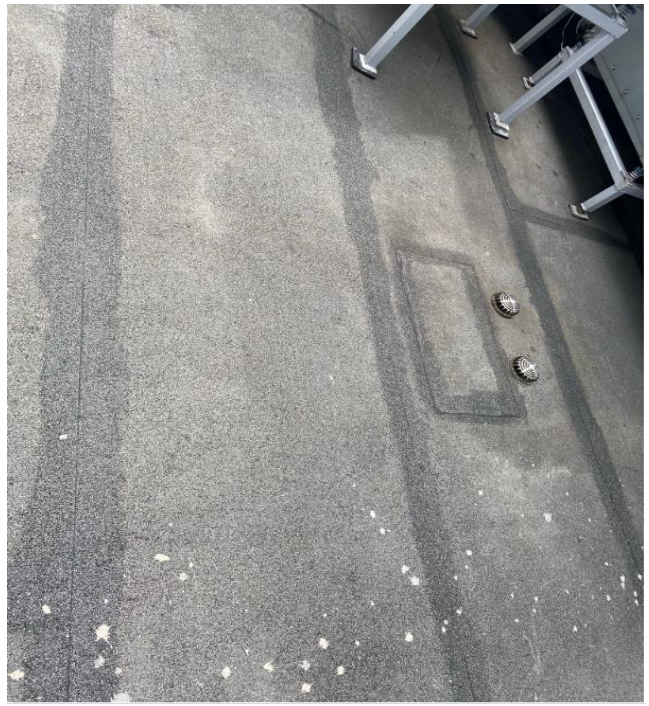


LIMPIEZA

Se realiza una limpieza en los nueve patios del nivel 12 de la torre sur en la superficie, con detergente ecoamigable para evitar la presencia de microparticulas contaminantes que puedan generar reacciones químicas con el sistema de impermeabilización a aplicar y para garantizar un perfil de adherencia óptimo en el sistema Roofmate.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EPOXY PRIMER



Se inicia la aplicación en los puntos críticos tales como juntas y bordes para sellar la superficie y mejorar la adherencia del sistema impermeabilizante Roofmate.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ROOFMATE BASE COAT COLOR GRIS EN JUNTAS

Se aplican dos capas de impermeabilizante Roofmate base coat color gris junto con una malla intermedia de refuerzo en juntas y bordes .

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EPOXY PRIMER EN TODA LA SUPERFICIE

Se realiza la aplicación del imprimante epoxy primer para mejorar la adherencia entre el concreto y el impermeabilizante , logrando sellar la porosidad existente en el sustrato.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ROOFMATE BASE COAT COLOR GRIS

Se aplica impermeabilizante Roofmate base coat color gris en toda la superficie de los patios intervenidos en el piso 12.

Roofmate consiste en un recubrimiento elastomérico de alto contenido de sólidos a base de agua que utiliza los últimos avances en tecnología acrílica.

Con el fin de crear una barrera contra humedad y corrosión.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ROOFMATE TOP COAT COLOR BLANCO

Se aplica el sistema impermeabilizante Roofmate acabado top coat color blanco en los pisos de patios torre sur como acabado final. Con el fin de proteger la base impermeabilizante base coat color gris.

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS FINALES

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS FINALES

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S

FOTOS FINALES

IRC
IMPERMEABILIZADOS
& REVESTIMIENTOS CONSOLIDADOS S.A.S